

situatietekening, zijnde ingevolge die situatietekening
voorts de gehele ten westen gelegen sloot in deze -----
verkoop begrepen, welke sloot volgens verklaring van de
comparant sub 1 vrij is van rechten voor derden, -----
van welk onroerend goed de verkoper de eigendom verkreeg
door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam
op acht en twintig december negentienhonderd drie en ---
zeventig, in deel 4546 nummer 59, van het afschrift van
een akte van transport op zeven en twintig december ----
negentienhonderd drie en zeventig, verleden voor de ----
destijds te Gouda standplaats gehad hebbende notaris Mr.
H.E. Buikema, houdende kwijting voor de koopsom en -----
afstand van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 --
van het Burgerlijk Wetboek, behorende op grond van de --
huwelijksvoorwaarden met mevrouw -----
Dorgelo bij akte op acht maart negentienhonderd twee en
zestig voor notaris J.P. Messer ter standplaats Haarlem,
verleden, volgens verklaring van de comparant sub 1: ---
gemeld onroerend goed tot het privé-eigendom van de ----
comparant sub 1. -----
De comparanten verklaren, dat deze verkoop en koop is --
geschied voor de prijs van -----

en voorts onder de navolgende bedingen: -----
1. Verschil tussen de grootte volgens de kadastrale ----
legger en de werkelijke grootte geeft geen grond tot een
vermeerdering of vermindering van de koopprijs, noch tot
de vernietiging of ontbinding van de koop, noch tot ----
enige andere rechtsvordering. -----
2. De baten van het gekochte en de onroerend goed- en --
verdere belastingen en lasten wegens het gekochte -----
verschuldigd, zijn van heden af ten behoeve en voor ----
rekening van de koper. -----
3. Het onroerend goed wordt heden in de staat, waarin --
het zich thans bevindt, overgedragen in de macht en het
bezit van de koper. -----
4. Het onroerend goed wordt aan de koper geleverd, met -

k

9422
11

45

eerste vervolgblad

alle daaraan verbonden, bekende en onbekende, heersende en lijdende erfdienstbaarheden en vrij van hypothecaire inschrijvingen en beslag, alsmede vrij van huur en ----- ontruimd. -----

5. Voorzover de wet toestaat, is alle vrijwaring door de verkoper uitgesloten. -----

6. Partijen doen over en weder afstand van hun rechten - tot het vorderen van ontbinding dezer overeenkomst, ----- eventueel voortvloeiende uit de bepalingen van de ----- artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. -----

7. Alle kosten en rechten dezer koopakte en die der ---- overschrijving ten hypotheekkantore, zijn voor rekening van de koper, terwijl partijen verklaren, dat op deze -- akte overdrachtsbelasting verschuldigd is. -----

8. Met betrekking tot bestaande rechten en ----- verplichtingen wordt ten deze voorzover van toepassing - nog speciaal verwezen naar gemelde titel van aankomst, - waarbij het huidige kadastrale nummer 2122 werd verkocht en het huidige nummer 2123 in eigendom werd behouden, -- woordelijk luidende: -----

"7. De verkoopster verplicht zich op haar kosten voor 1 - "Mei 1974 de ramen zich bevindende in de westelijke ---- "zijgevel van het schoolgebouw tot een hoogte van ----- "minimaal 2.50 meter gerekend vanaf de vloer te voorzien "van matglas. -----

"8. Ten behoeve van het verkochte en ten laste van het -- "strookje grond ter breedte van drie meter en ter diepte "van een meter gelegen tussen de bij deze verkochte ---- "strook grond ter breedte van drie meter aan de ----- "oostzijde van het onder het verkochte begrepen woonhuis "en het bij verkoopster in eigendom verblijvende ----- "schoolgebouw, wordt bij deze gevestigd de ----- "erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan -- "van en naar het heersend erf en omgekeerd. -----

"9. Ten behoeve van het bij verkoopster in eigendom ---- "verblijvende gedeelte van gemeld nummer 1464 en ten -- "laste van het bij deze verkochte perceel wordt bij deze

"gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben en houden
"van ramen gedeeltelijk voorzien van matglas als -----
"hiervoor onder sub 7 omschreven in de westelijke -----
"zijgevel van het op het heersend erf staande -----
"schoolgebouw, alsmede de erfdienstbaarheid tot het ----
"hebben en houden en gebruiken van dakgoten en -----
"afvoerpijpen voor hemelwater aan de westgevel van ----
"voormeld schoolgebouw, alles op de thans bestaande ----
"wijze. -----

"10. Ten behoeve en ten laste van het bij deze verkochte
"perceel en ten behoeve en ten laste van het bij -----
"verkoopster in eigendom verblijvende gedeelte van ----
"gemeld nummer 1464 onderling over en weer wordt bij ---
"deze gevestigd de erfdienstbaarheid inhoudende het ----
"recht tot het hebben en houden en gebruiken van riolen
"en leidingen voor afvoer van hemelwater en faecalien op
"de thans bestaande wijze, komende de kosten van -----
"onderhoud van werken die tot gemeenschappelijk gebruik
"bestemd zijn voor rekening van de desbetreffende -----
"eigenaren gezamenlijk." -----

9. De comparanten verklaren nog uitdrukkelijk met -----
elkander te zijn overeengekomen dat de verkoper op geen
enkele wijze overpad zal hebben over het bij deze akte -
verkochte gedeelte van gemeld nummer 2122 en ten behoeve
van het niet verkochte gedeelte van gemeld nummer 2122.
Indien de verkoper op enigerlei wijze toch overpad zou -
wensen te bedingen over het verkochte gedeelte van ----
nummer 2122 verbeurt hij ten behoeve van de koper een --
onmiddellijke opeisbare boete, zonder dat enige -----
rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn van -----
tweehonderd vijftig duizend gulden (f. 250.000,--). ----

10. De verkoper en iedere opvolgend eigenaar of zakelijk
gerechtigde van het niet-verkochte gedeelte van gemeld -
kadastraal nummer 2122 is verplicht het hiervoor onder 9
bepaalde alsmede dit gehele onderhavige punt 10 bij elke
vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het
geheel of een gedeelte van het niet overgedragen -----

/Reeuwijk -
Goedgekeurd
de doorha-
ling van --
één woord -
waarvoor in
de plaats-
gesteld het
bovenstaan-
de ene ----
woord. ----

/Reeuwijk -
Goedgekeurd
de doorha-
ling van --
één woord -
waarvoor in
de plaats-
gesteld het
bovenstaan-
de ene ----
woord. ----

bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk genots-
recht van het geheel of een gedeelte van het bij deze --
overgedragen perceelsgedeelte aan de nieuwe verkrijger --
in eigendom of zakelijk genotsrecht op te leggen, ten --
behoefte van voornoemde verkoper te bedingen en aan te --
nemen en in elke verdere akte van vervreemding -----
woordelijk over te nemen zulks op verbeurte voor de ----
verkrijger en iedere opvolgende verkrijger in eigendom --
of zakelijk genotsrecht die verzuimt op te leggen, te --
bedingen, aan te nemen of te doen opnemen van een -----
onmiddellijk opeisbare boete van tweehonderd vijftig ---
duizend gulden (f. 250.000,--) ten behoeve van de -----
verkoper. -----

De comparant sub 1 verklaart gemelde koopprijs van de koper te hebben ontvangen en hem daarvoor kwiteren, zonder enig voorbehoud. -----

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend. -----

世. 十. 九. 八. 七. 六. 五. 四. 三. 二. 一. 0. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 8

in minuut opgemaakt is verleden te Gouda -----
op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van
de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ---

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

J.F. Luxen, J.A. Steenkamer, Mr. A.L.J. -----

Westerhuis, notaris.

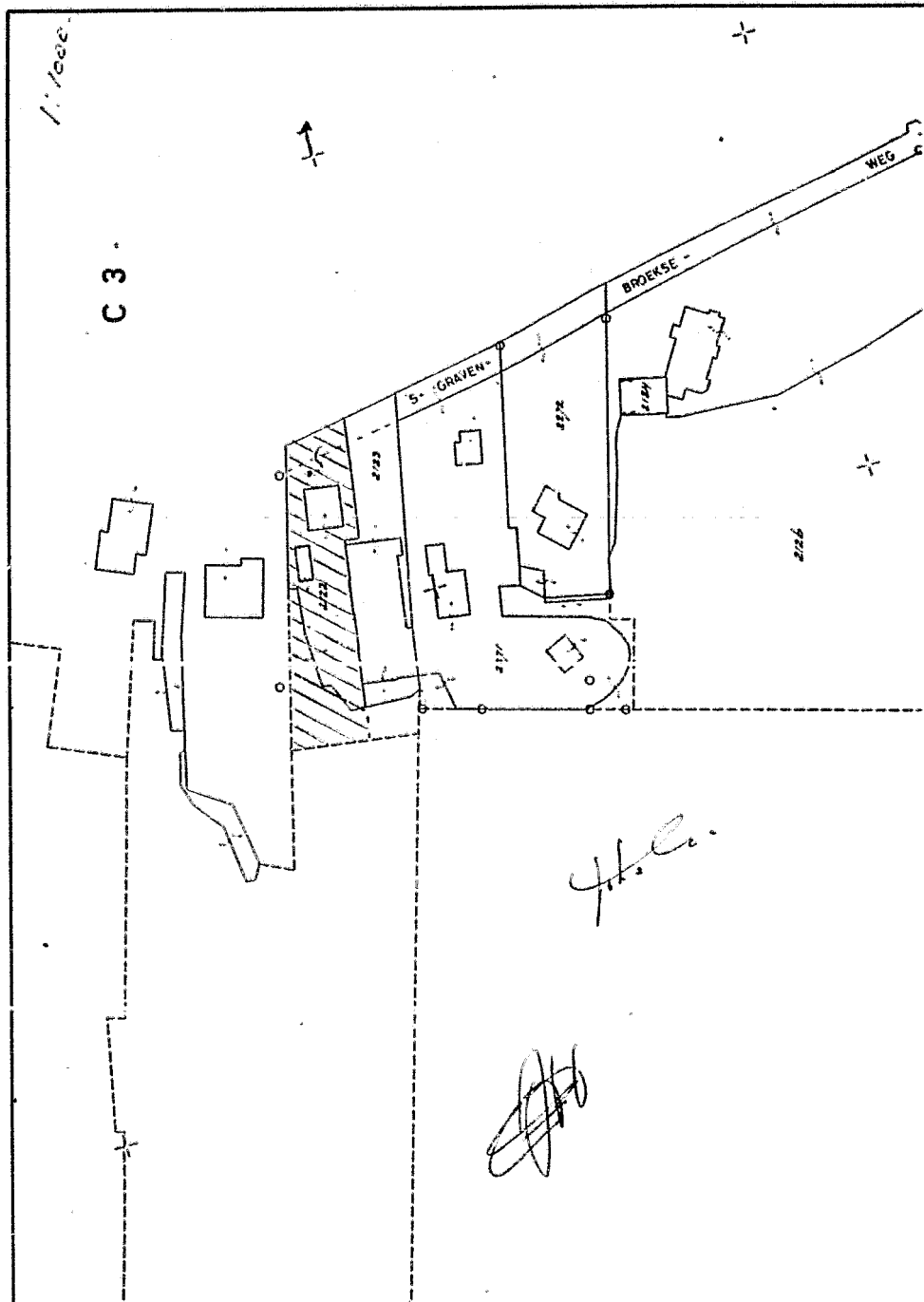
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Mr. A.L.J. Westerhuis, notaris

De ondergetekende, Meester Albert Lupa Jan Westerhuis, notaris te stand-plaats de Gemeente Gouda, verklaart dat hem -bij aanvraag bij de Gemeente **Gouda** en ten hypotheekkantore te Rotterdam is gebleken dat door de gemeente **Gouda** in de zin van de Wet voor aansluiting gemeenten geen aanwijzing heeft plaats gevonden waaruit blijkt dat het bij voorestaande akte overgedragen onroerend goed is opgenomen in een structuur bestemmingsplan inzake aanwijzing voor stads- en dorpsvernieuwingen.

Mr. A.L.J. Westerhuis, notaris

De ondergetekende, Meester Albert Lusa Jan Weerthuis, notaris ter stand-plaats d'attemengene Grinde, verklaart dat de ondergetekende is mede heiter over-schrijving aangeboden stak.



Deze kaart is gelijkloidend met die gehecht aan de minuut
voor mij, verleden, de dato 30 januari 1987

J.F. Luxen, J.A. Steenkamer. -----

Mr. A.L.J. Westerhuis, notaris

De ondergetekende, Meester Albert Lupo Jan Westerhuis, --
notaris ter standplaats de Gemeente Gouda, verklaart dat
deze kaart eensloidend is met de aan het afschrift -----
gehechte kaart.